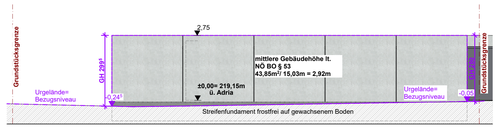
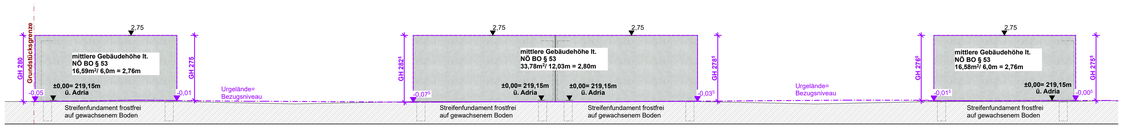
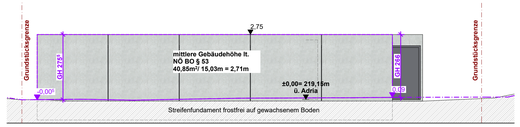


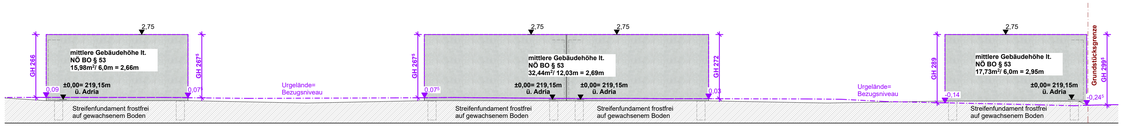
West Ansicht 1:100



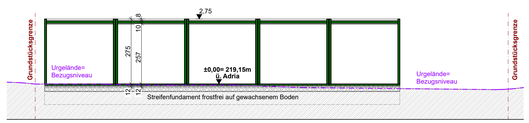
Süd Ansicht 1:100



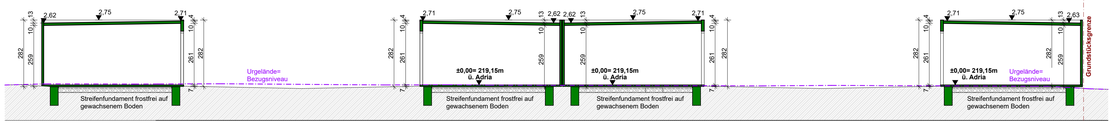
Ost Ansicht 1:100



Nord Ansicht 1:100



A Schnitt 1:100



B Schnitt 1:100

Flächen:

Grundstücksfläche	1 140,00m²
bebaute Fläche	358,80m²
Bebauungsdichte	31,47%
Geschossflächenzahl	00,32
Gebäudehöhe max.	2,99m
Nutzfläche	328,20m²

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
±0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser

Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Glas
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)

Bestand
Abbruch
Neubau

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
FDD	Fundamentdurchbruch
WS	Wandschlitz senkrecht
WW	Wandschlitz waagrecht
WA	Wandaussparung
DA	Deckenaussparung
DS	Deckenschlitz
FBA	Fussbodenaussparung
FBS	Fussbodenschlitz
FDA	Fundamentaussparung
FDS	Fundamentschlitz
KB	Kernbohrung
RBL	Rohbaulichte
AL	Architekturlichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaufsenmaß
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FPF	fertige Parapethöhe
L	Lüftungsschacht
PT	Putztürchen
KT	Kehrtürchen
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA	Druckbelüftungsanlage
DES	Druckentlastungsschacht
BÖ	Belüftungsöffnung
ÜÖ	Überströmöffnung
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK	Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planenden, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Bearbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planenden.

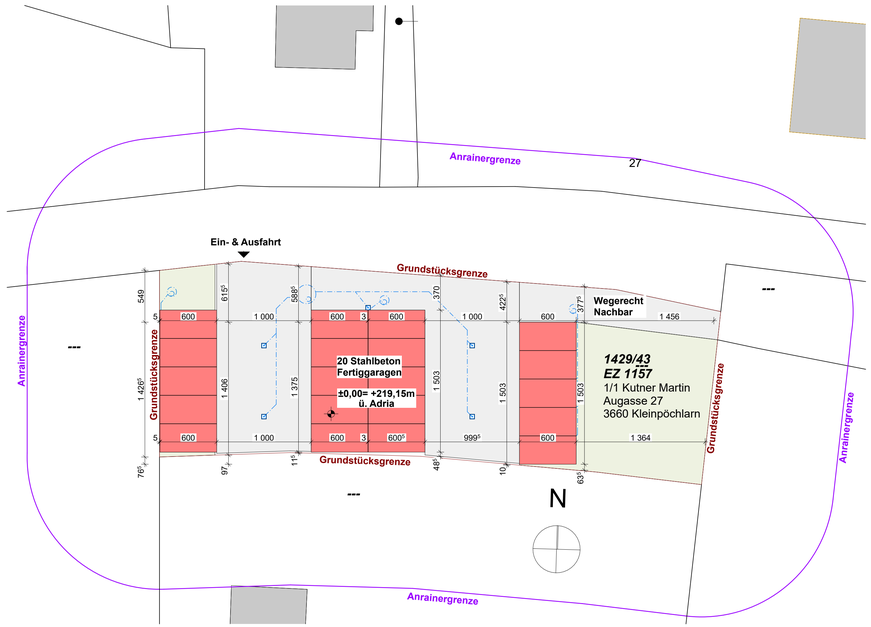
Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die im Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Baukeitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planenden sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom ausführenden Unternehmen mit den Plänen der Tragwerksplanung und denen der Fachplanung (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

EG 1:100



Lageplan 1:250

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:

Garagenpark Kutner
Errichtung eines Garagenparks mit 20 Fertigteilgaragen

A B C D E F

GST.NR.: 1429/43 EZ.: 1157 KG.: Kleinpöchlarn 14125

BAUWERBER:
Kutner Martin
Augasse 27
3660 Kleinpöchlarn

GRUNDEIGENTÜMER:
Kutner Martin
Augasse 27
3660 Kleinpöchlarn

PLANVERFASSER:
Baumeister Lammer GmbH
Wienerstraße 16
3380 Pöchlarn

BEHÖRDE:

BAUFÜHRER:
Wird bei Baubeginn bekannt gegeben!

Vorabzug

BAUMEISTER Lammer PLANUNG & KOORDINATION

PLANINHALT: Grundrisse, Schnitt, Ansichten 1:100
Lageplan 1:250

PLANNUMMER: 2025-39_EP01-VA

MASSSTAB: 1:100 bzw. 1:250

GEZ.: TE

DATUM: 02.02.2025